

## 현장 문제점 발생 사례 분석

# 타일 시공 문제점 분석

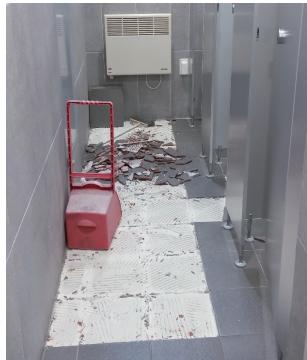
### 1. 현황

송도 더 넥서스, 더 마란츠, 평택 센트럴프라자, 수원 딜라이트타워 1차의 화장실 및 복도 현관 등의 바닥 타일이 동시다발적으로 들뜨고 깨지는 현상 발생.

학원가, 음식점이 입점되어 있어 지나가는 사람들이 다치지 않도록 1차로 바닥 타일 제거 작업 진행.

### 송도 더 넥서스

인천 연수구 신송로 160	8,596.16m <sup>2</sup>	44호	지하 : 2층, 지상 : 9층
----------------	------------------------	-----	------------------



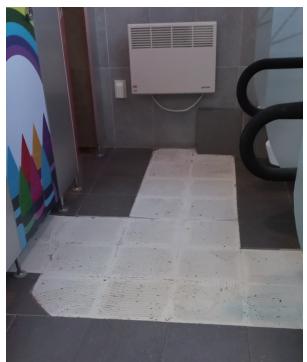
2층 여자화장실



7층 남자화장실



타일 제거 작업 진행

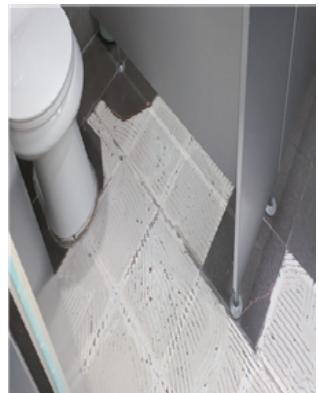


5층 남자화장실



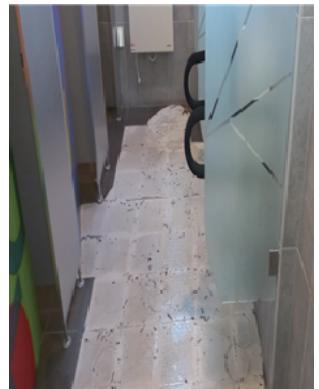
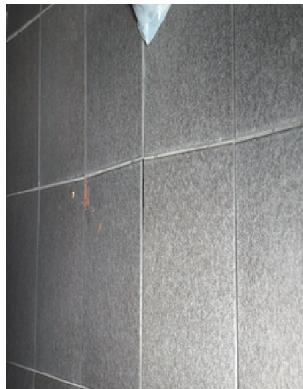
9층 남자화장실

타일 제거 작업 진행



4층 남자화장실

타일 제거 작업 진행



6층 남자화장실

타일 제거 작업 진행

## 송도 더 마란츠

인천 연수구 신송로 153

19,152.37m<sup>2</sup>

109호

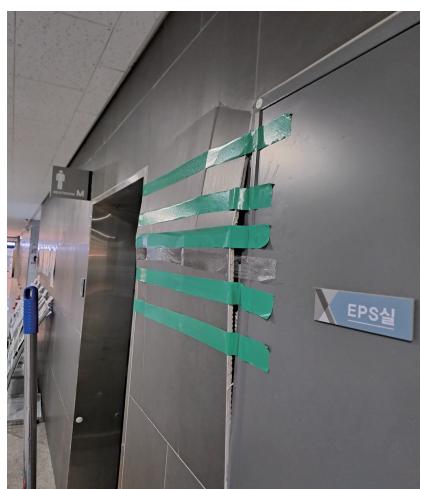
지하 : 2층, 지상 : 9층



1층 외벽



2층 외벽

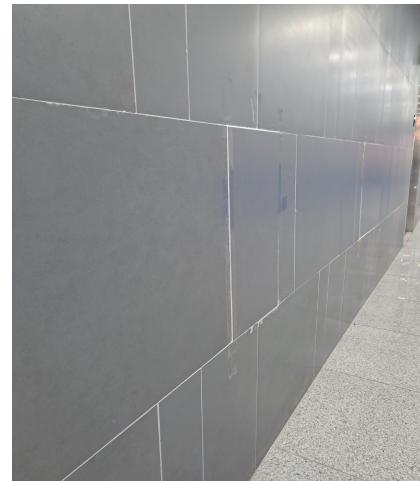


3층 외벽

타일 제거 작업 진행



5층 외벽



6층 외벽

진입 금지 조치 진행

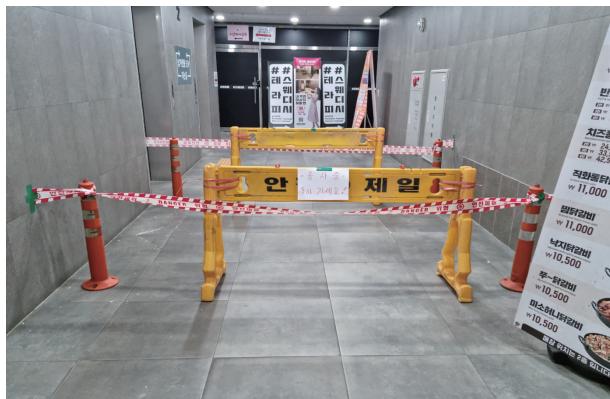
## 수원 딜라이트1

경기도 수원시 권선구 금곡로 213

9,508.87m<sup>2</sup>

42호

지하 : 4층, 지상 : 12층



▶ 파손 경고 문구 부착 후, 진입 금지 조치

2층 엘레베이터 앞 공간



4층 복도

테이프 고정 작업 진행



5층 복도



테이프 고정 작업 진행

## 평택 센트럴 프라자

경기도 평택시 상서재로 2길 56-10

7,169.36m<sup>2</sup>

40호

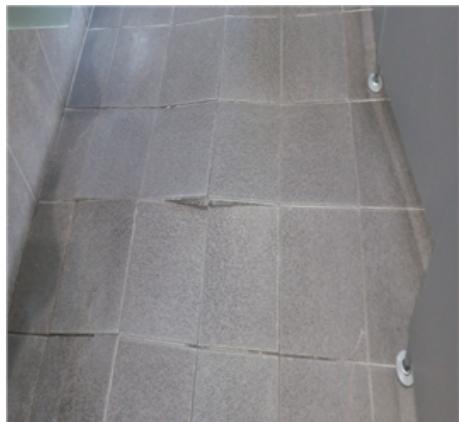
지하 : 2층, 지상 : 6층



미세한 들뜸 현상

5층 여자화장실

## 2. 현상



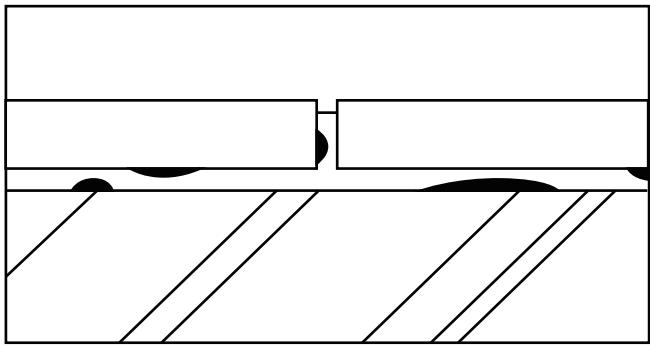
들뜸 현상



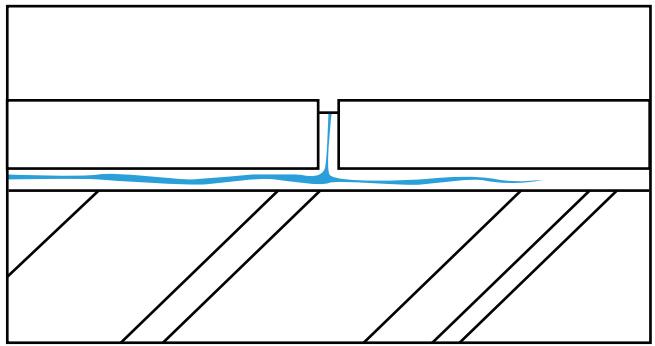
깨짐 현상



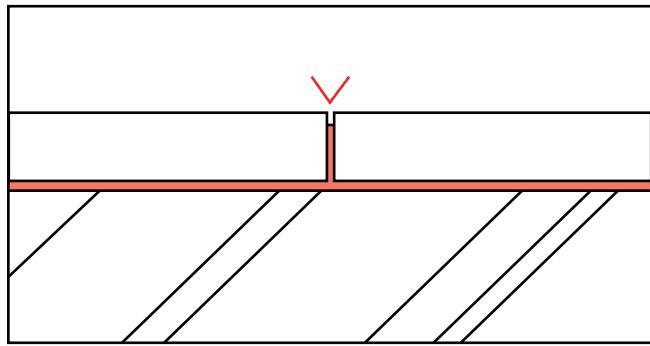
### 3. 원인



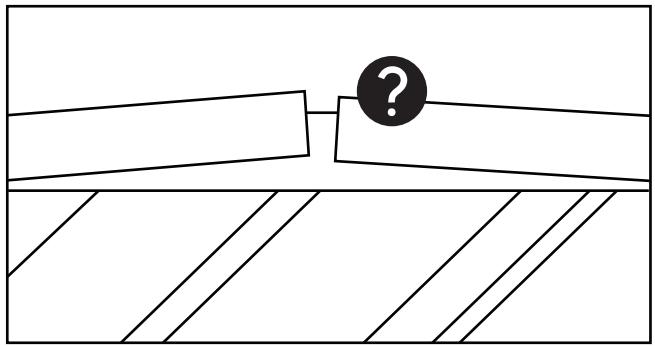
1. 접착 부위, 접착제 부실 시공



1. 접착 부위, 접착제 부실 시공



3. 타일 시공시 들뜸 현상을 감안하여야 하나 지나치게  
밀착하여 시공



4. 원인 미상 들뜸 현상

5. 결정적인 원인 : 부실 시공, 관리 미흡

6. 해결책 : 철저한 시공 관리 및 청소 등, 사용시에 수시로 확인하여 문제점 차단