

현장 문제점 발생 사례 분석

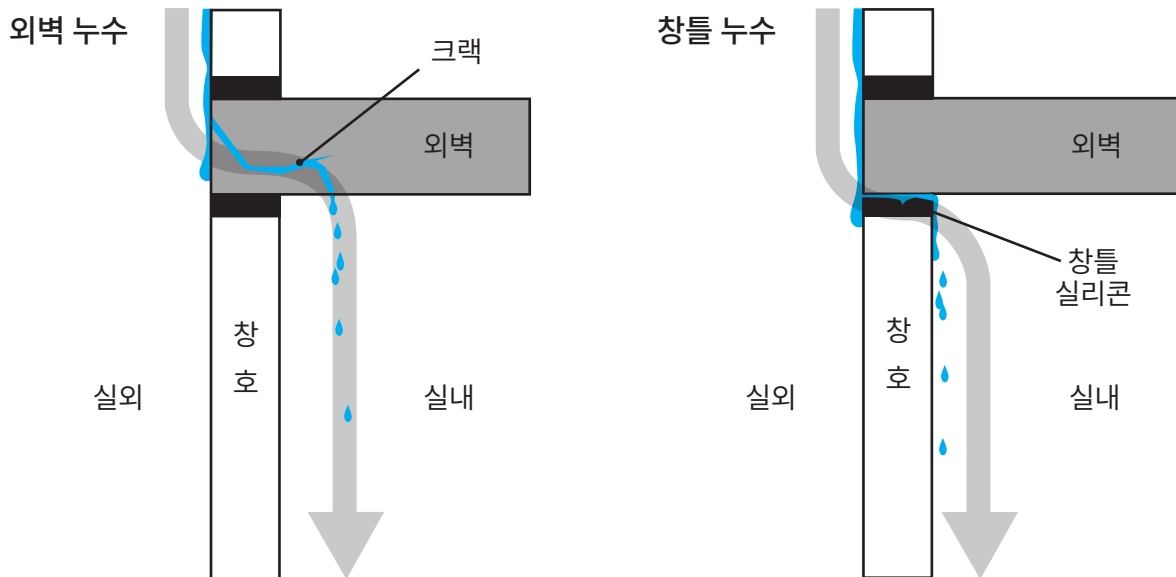
수원 딜라이트 타워2

경기도 수원시 권선구 금곡로 225	16,874.06m ²	54호	지하: 1층, 지상: 6층
---------------------	-------------------------	-----	----------------

창호 주변 누수 사례

1. 사건 | 경기도 수원시 권선구 금곡로 225 소재 지상6층 건물 (16,874.06m², 2018.10.26 사용승인)
2021년 6월경 부터 건물내부 천장과 창호 11개소 누수 발생

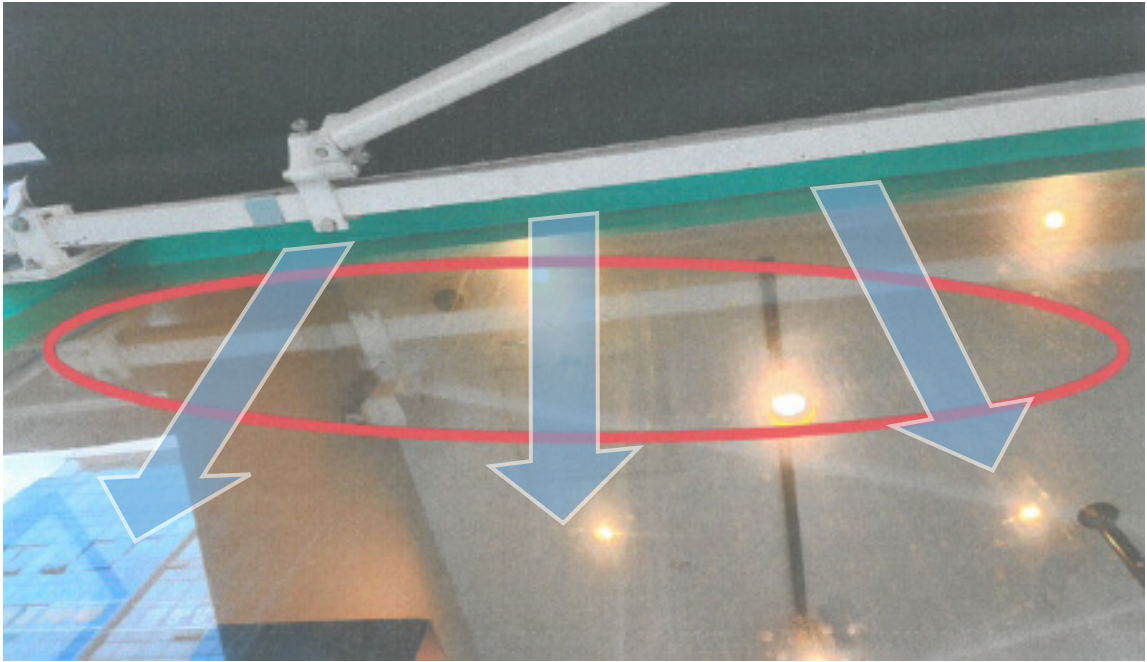
2. 현황 |
- 창틀 주변 누수
 - 누수로 인한 마감재 오염 및 손상
 - 누수로 인한 천정마감재 및 바닥재 오염, 입점 호실 집기, 서류 등 훼손



3. 원인 | 1층 인테리어 과정에서 일부업체 (113, 114, 209호)가 건물을 지탱하는 수직바를 제거, 통유리를 설치하는 과정에 누수요인 발생 (2021년 6월 최초진단)
- 2023년 1월 광원건설, 이호건업, S&P 점검반 구성, 점검을 실시한 결과 수직바 제거도 일부 원인이기도 하지만 2층과 3층사이 물받이 공사가 불량

4. 사진

■ 112호



112호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 113, 114호



113호, 114호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 202, 203호



202호, 203호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 204, 205호



204호, 205호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

206호



206호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

209호



209호 천정기둥에서 천정텍스로 누수 ————— 내부 천장

217호



217호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

219호



219호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

5. 조치 결과 | 건물 전체 2층과 3층 사이에 보양재를 투입하는 한편 빗물이 흘러내릴 수 있도록 층간 턱을 신설함으로써 누수 원인을 원천차단 (이호건업, 2.22 ~ 3.18 / 25일간)

■ 곤도라 설치



■ 자재 반입

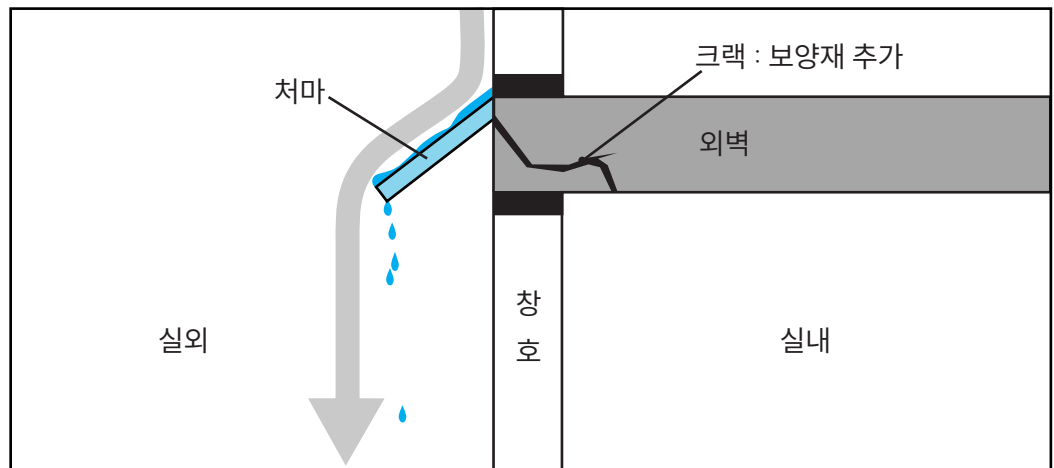


외벽 방수 작업

보양재 투입, 층간 턱 설치



방수 작업



■ 방수 공사 완료



6. 대책

현장 여건을 고려한 방수공법 설계 및 시공방법, 절차 준수

인테리어 과정에 최초 설계 훼손 행위 방지

공사 중 우기 시 창틀 주변 누수여부 점검

실링재 마감시공 시 두께, 폭, 재료 등의 적정성에 대한 감독 철저