

현장 문제점 발생 사례 분석

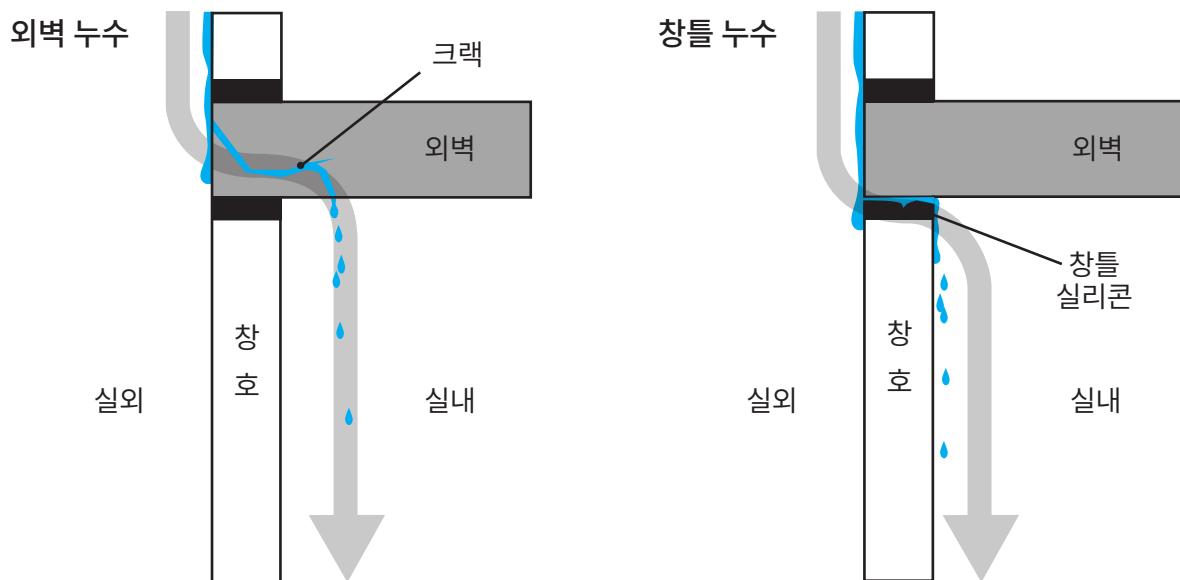
수원 딜라이트 타워2

경기도 수원시 권선구 금곡로 225	16,874.06m ²	54호	지하 : 1층, 지상 : 6층
---------------------	-------------------------	-----	------------------

창호 주변 누수 사례

1. 사건 | 경기도 수원시 권선구 금곡로 225 소재 지상6층 건물 ($16,874.06m^2$, 2018.10.26 사용승인)
2021년 6월경부터 건물내부 천장과 창호 11개소 누수 발생

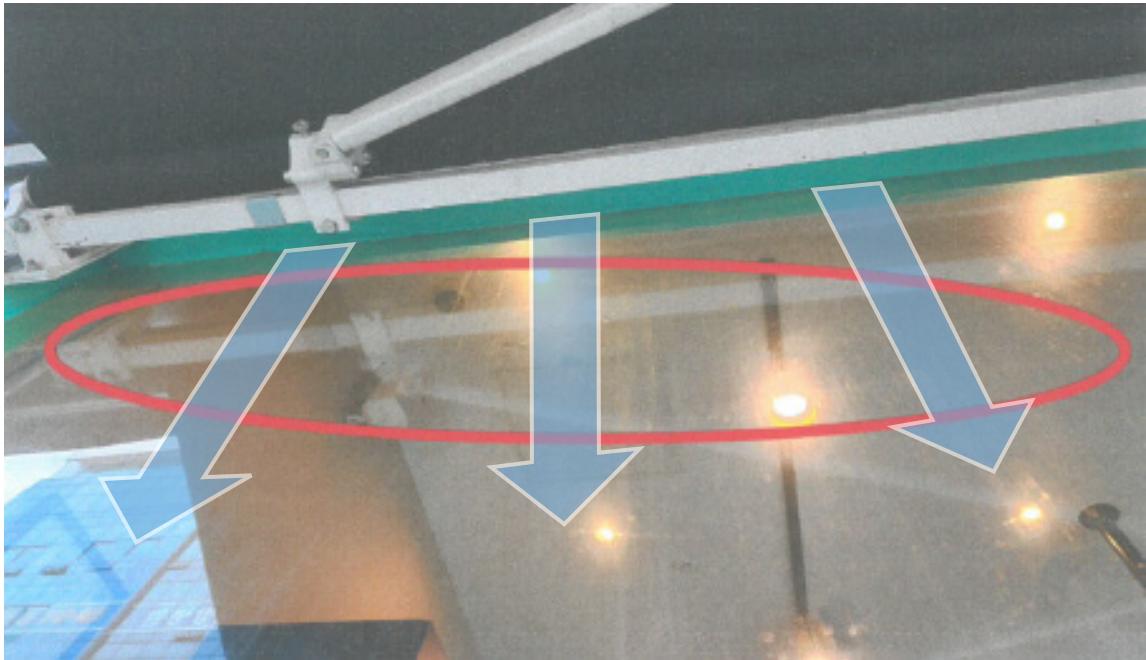
2. 현황 | - 창틀 주변 누수
- 누수로 인한 마감재 오염 및 손상
- 누수로 인한 천정마감재 및 바닥재 오염, 입점 호실 집기, 서류 등 훼손



3. 원인 | 1층 인테리어 과정에서 일부업체 (113, 114, 209호)가 건물을 지탱하는 수직바를 제거, 통유리를 설치하는 과정에 누수요인 발생 (2021년 6월 최초진단)
2023년 1월 광원건설, 이호건업, S&P 점검반 구성, 점검을 실시한 결과 수직바 제거도 일부 원인이기도 하지만 2층과 3층사이 물받이 공사가 불량

4. 사진

■ 112호



112호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 113, 114호



113호, 114호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 202, 203호



202호, 203호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 204, 205호



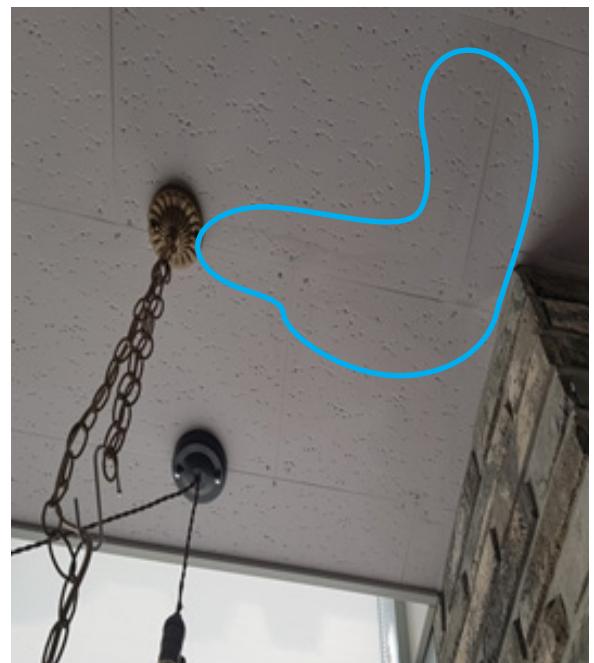
204호, 205호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 206호



206호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 209호



209호 천정기둥에서 천정텍스로 누수

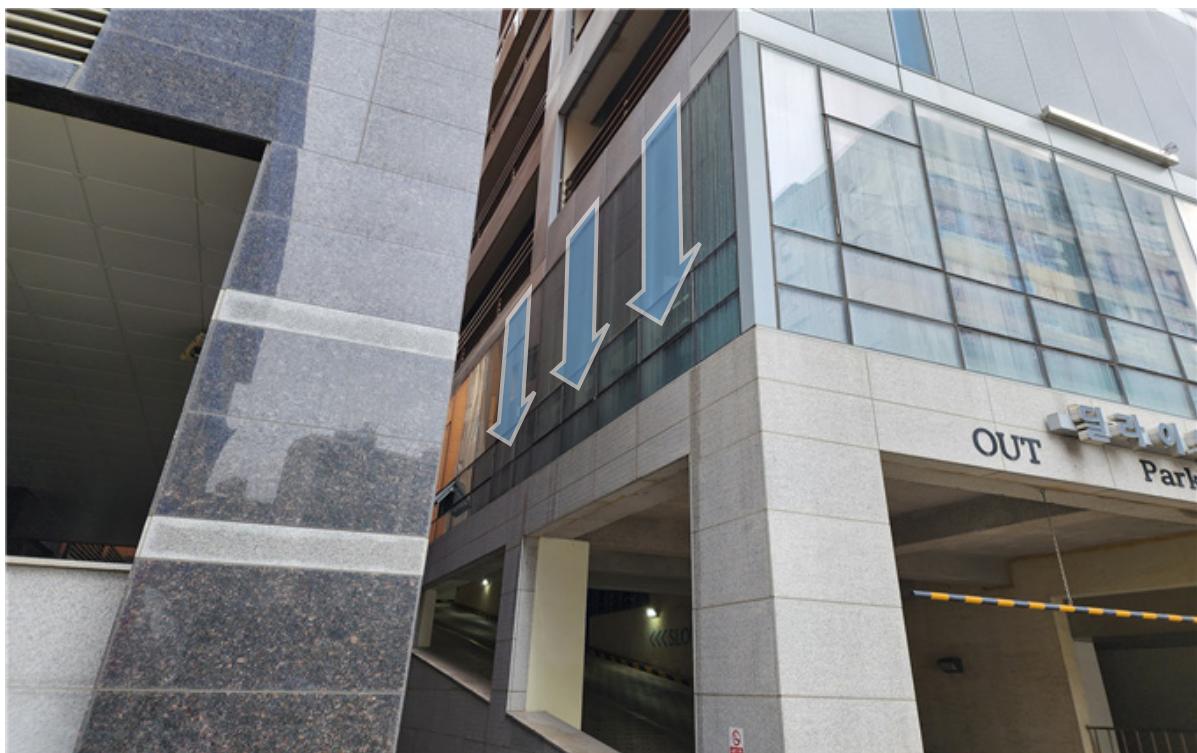
내부 천장

■ 217호



217호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

■ 219호

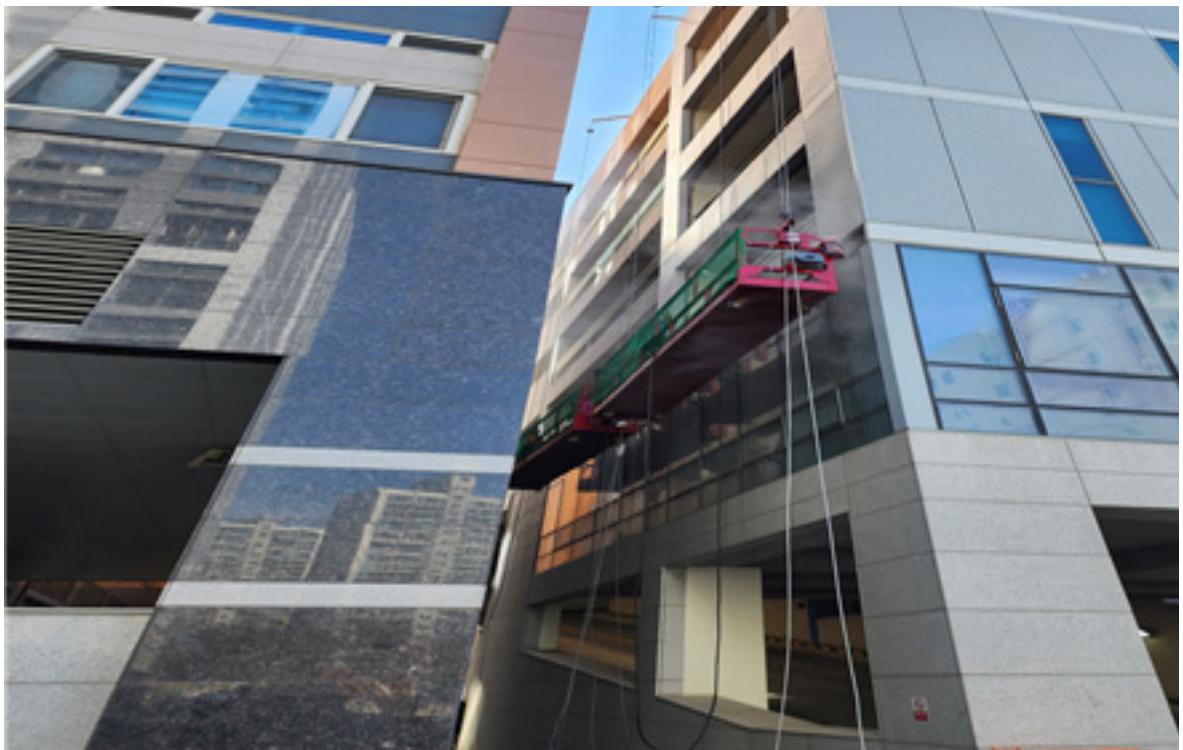


219호 외벽창호에서 내부창호 아래로 누수

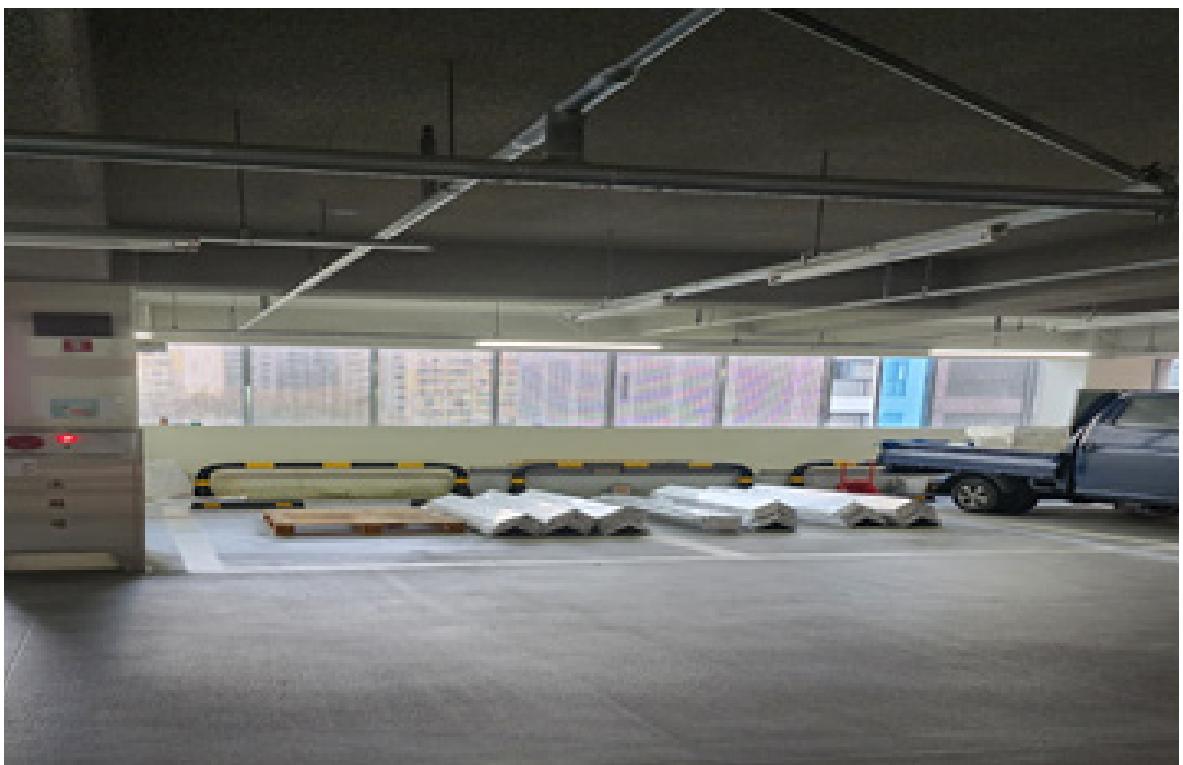
5. 조치 결과

건물 전체 2층과 3층 사이에 보양재를 투입하는 한편 빗물이 흘러내릴 수 있도록 층간 턱을 신설함으로써
누수 원인을 원천차단 (이호건업, 2.22 ~ 3.18 / 25일간)

■ 곤도라 설치

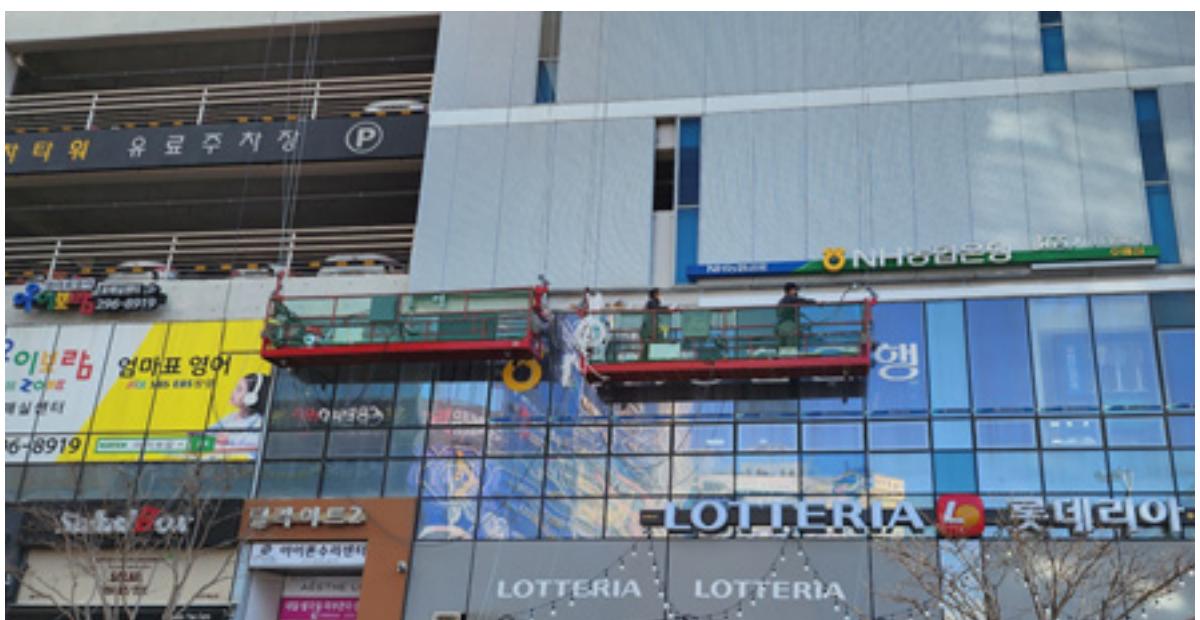


■ 자재 반입

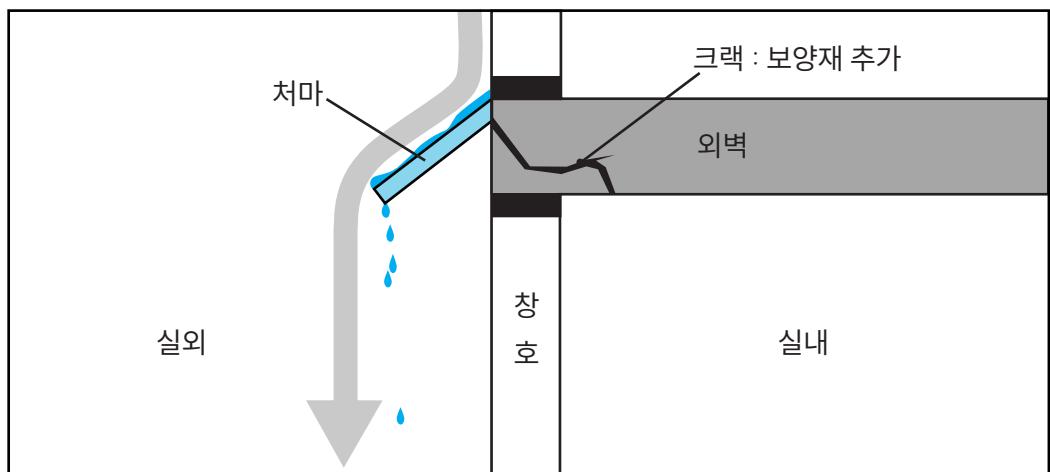


■ 외벽 방수 작업

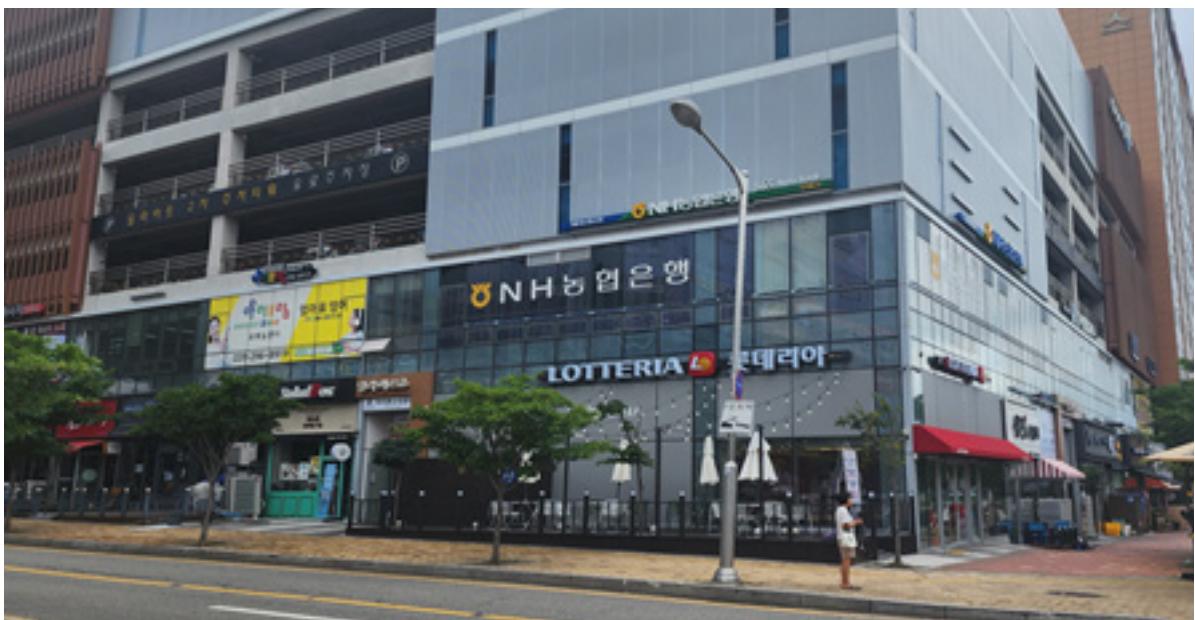
보양재 투입, 층간 턱 설치



방수 작업



■ 방수 공사 완료



6. 대책

- 현장 여건을 고려한 방수공법 설계 및 시공방법, 절차 준수
- 인테리어 과정에 최초 설계 훼손 행위 방지
- 공사 중 우기 시 창틀주변 누수여부 점검
- 실링재 마감시공 시 두께, 폭, 재료 등의 적정성에 대한 감독 철저