

현장 문제점 발생 사례 분석

제이큐브

인천 연수구 송도동 21-41, 42번지

12,066.7m²

60호

지하 : 2층, 지상 : 9층

냉각탑 다각적 문제점

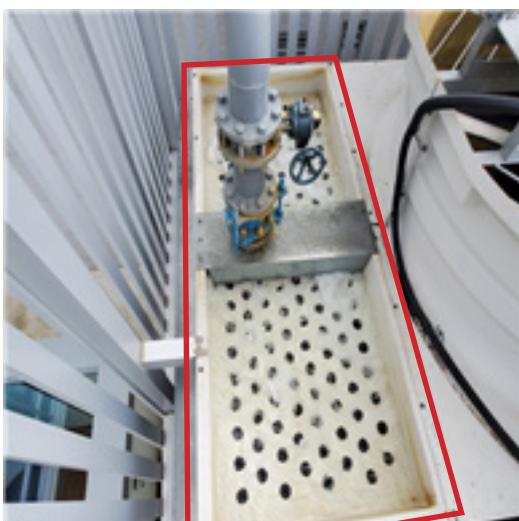
1. 사건

- 2023.08.04 제이큐브 옥상 냉각팬이 가동중 멈춤
- 냉각팬에서 타는 냄새가 발생해 전체적인 점검 시작

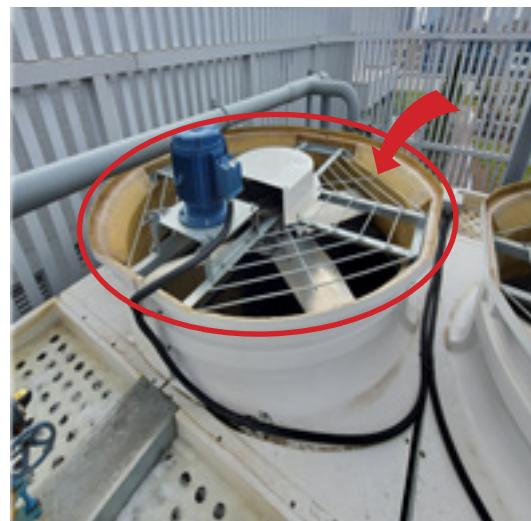


- 냉각탑에 상부로 올라갈 사다리 부재
- 냉각탑 점검 출입문 사다리 부재

- 냉각탑 운전시에 상시 소음 발생



- 상부의 수조 덮개 부재



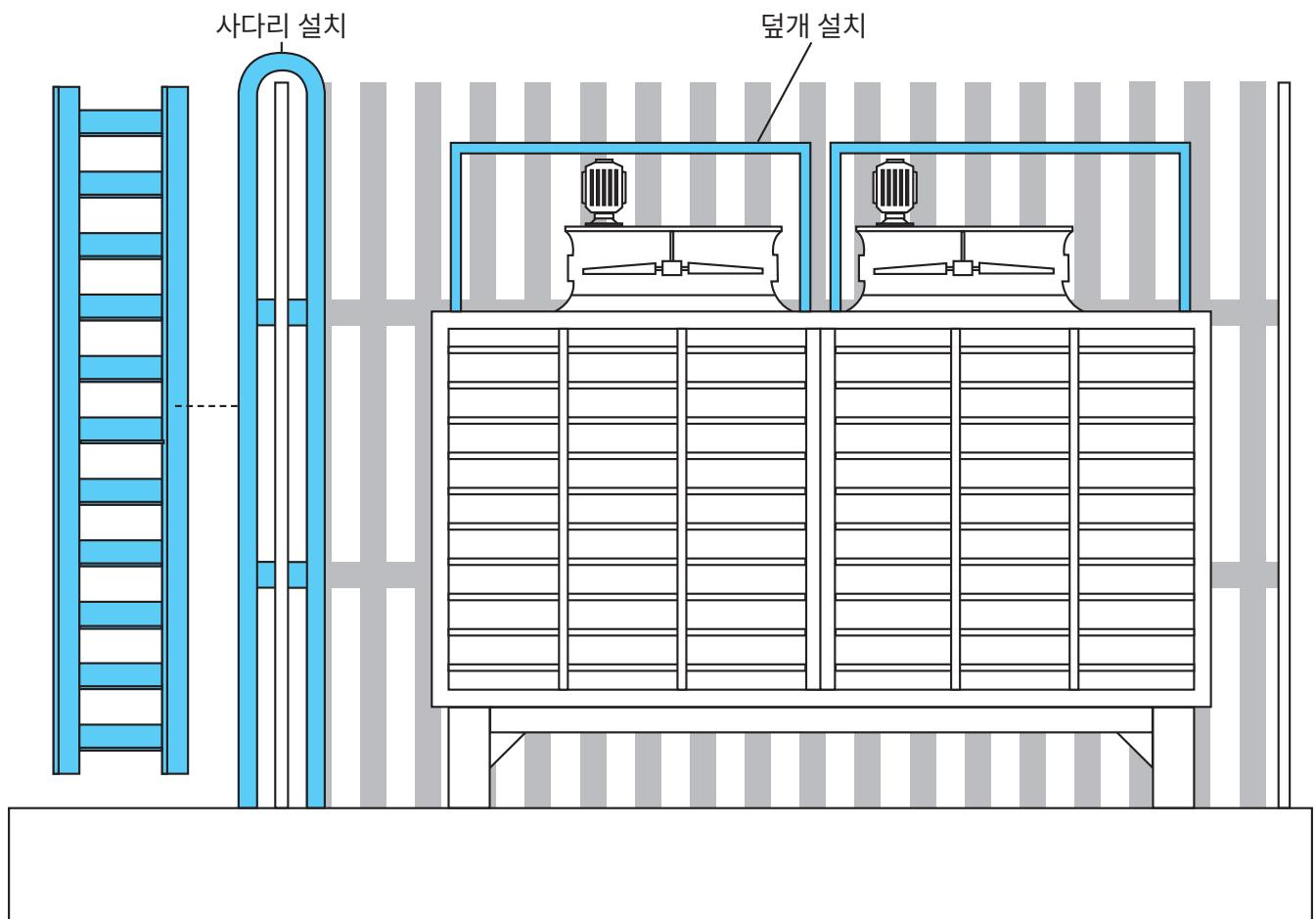
- 상부의 냉각팬 덮개 부재

2. 원인

- 냉각탑 선정시 고려하지 않은 몇개의 문제가 심화
- 초기 냉동기를 설치한 후 정확한 확인과 정기적인 점검의 부재

3. 조치

- 냉각탑에 출입을 위한 사다리 설치
- 냉각탑을 사용하지 않는 기간에 안전하게 보관하기 위한 수조, 냉각팬 덮개 제작
- 정기적인 관리와 관리 일지 작성



4. 대책

- 제품 선정시 사전에 신중한 검토 후 조치
- 장기 운영에 필요한 옵션을 반드시 채택