

## 건물 관리 사례 분석

# 시설 관리 업체 등록

에스애피 주식회사	인천광역시 미추홀구 경인로 433, 6층 603호 (주안동, 석바위VIP클리닉)
-----------	--

## 1. 개요

「전기안전관리법」 제 26조 3항 및 동법 제 38조 5항에 따라 산업통산부에 "시설물관리를 전문으로 하는 자" 등록. \*미등록 시설관리업자는 전기안전관리자 선임, 변경신고 불가

## 2. 요건

- 전력 기술인 경력 보유자 확보 (10명)
- 자본금 2억원 이상
- 법령이 정하는 공용장비 구비

## 3. 진행결과

2022.12.31	유니온랜드와 S&P로 운영해오던 관리 업체로 통합, 전력기술인 확보
2023.01.27	S&P 자본금 2억원 충족
2023.01.12	공용장비 구입, 비치
2023.01.31	산업통산부 접수
2023.02.03	산업통산부 현장심사
2023.02.09	산업통산부 등록증 발급

# 4. 사진

## 4-1. 시설물관리 등록신청서

■ 전기안전관리법 시행규칙 [별지 제22호서식]

[ ]전기안전관리업무를 전문으로 하는 자  
[v]시설물관리를 전문으로 하는 자  
[ ]전기안전관리대행사업자  
[ ]전기안전관리개인대행사

[ v ]등록신청서

[ ]변경등록신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일	처리기간	10일	
신청인	대표자 성명	김성수	전화번호 032-228-3210	
	회사명 또는 상호	에스애플 주식회사		
	주소	인천 미추홀구 경인로 433 403호 (주안동, 석바위VIP클리닉)		
	사업자등록번호	473-88-02198		
변경사항	구분	변경 전	변경 후	변경 연월일
	상호·대표자·소재지			
	기술인력			

「전기안전관리법」 제26조제1항·제2항 및 같은 법 시행규칙 제38조제1항부터 제5항까지·제39조에 따라 위와 같이 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자, 시설물관리를 전문으로 하는 자, 대행사업자 또는 개인대행자로 등록(변경등록)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 에스애플 주식회사 (서명 또는 인)

산업통상자원부장관  
시·도지사 귀하  
전력기술인단체

신청인 제출서류	1. 등록신청의 경우 가. 자본금을 증명할 수 있는 서류 1부 나. 소속 기술인력의 실무경력을 확인할 수 있는 서류 또는 「전력기술관리법 시행규칙」 제8조 제3항에 따른 전력기술인경력확인서 1부 다. 장비명세서 1부 2. 변경등록신청의 경우: 변경사항을 증명할 수 있는 서류 1부	수수료
산업통상자원부장관, 시·도지사 또는 전력기술인단체장 확인사항	1. 사업자등록증, 다만, 신청인이 확인에 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 사업 자등록증 사본을 제출해야 합니다. 2. 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당합니다)	「전기안전관리법」 제42조에 따라 산업통상자원부령 으로 정하는 금액

### 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무 처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 산업통상자원부장관, 시·도  
지사 또는 전력기술인단체장이 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

\* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인 주민등록번호: 신청인 (서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

## 4-2. 보유장비



계전기 시험기



절연내력시험기



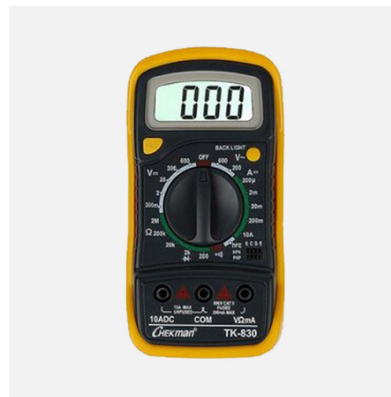
절연유 내압시험기



절연유 산가측정기



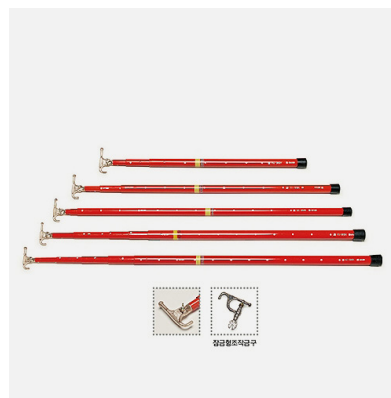
절연저항 측정기



회로 시험기



전기품질분석기



특고압 COS 조작봉



적외선열화상카메라



고압절연장갑



절연장화



절연안전모



접지저항 측정기



절연저항 측정기  
(500V, 100MΩ)



클램프미터



고압.특고압검전기



저압검전기

### 4-3. 시설물관리 전문 등록증

■ 전기안전관리법 시행규칙 [별지 제22호서식]

[ ] 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자  
 [v] 시설물관리를 전문으로 하는 자  
 [ ] 전기안전관리대행사업자  
 [ ] 전기안전관리개인대행자

[ v ] 등록신청서

[ ] 변경등록신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일		처리기간		10일	
신청인	대표자 성명	김성수		전화번호	032-228-3210		
	회사명 또는 상호	에스앤피 주식회사					
	주소	인천 미추홀구 경인로 433 403호 (주안동, 석바위VIP클리닉)					
	사업자등록번호	473-88-02198					
변경사항	구분	변경 전		변경 후		변경 연월일	
	상호 · 대표자 · 소재지						
	기술인력						

「전기안전관리법」 제26조제1항·제2항 및 같은 법 시행규칙 제38조제1항부터 제5항까지·제39조에 따라 위와 같이 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자, 시설물관리를 전문으로 하는 자, 대행사업자 또는 개인대행자로 등록(변경등록)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 에스앤피 주식회사 (서명 또는 인)

산업통상자원부장관  
 시 · 도 지 사 귀하  
 전력기술인단체

신청인 제출서류	1. 등록신청의 경우 가. 자본금을 증명할 수 있는 서류 1부 나. 소속 기술인력의 실무경력을 확인할 수 있는 서류 또는 「전력기술관리법 시행규칙」 제8조 제3항에 따른 전력기술인경력확인서 1부 다. 장비명세서 1부 2. 변경등록신청의 경우: 변경사항을 증명할 수 있는 서류 1부	수수료
산업통상자원부장관, 시·도지사 또는 전력기술인단체장 확인사항	1. 사업자등록증. 다만, 신청인이 확인에 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 사업 자등록증 사본을 제출해야 합니다. 2. 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당합니다)	「전기안전관리법」 제42조에 따라 산업통상자원부령 으로 정하는 금액

#### 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무 처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 산업통상자원부장관, 시·도지사 또는 전력기술인단체장이 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

\* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인 주민등록번호:

신청인

(서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]