

## 건물 관리 사례 분석

# 시설 관리 업체 등록

에스앤피 주식회사

인천광역시 미추홀구 경인로 433, 6층 603호 (주안동, 석바위VIP클리닉)

## 1. 개요

「전기안전관리법」 제 26조 3항 및 동법 제 38조 5항에 따라 산업통산부에 "시설물관리를 전문으로 하는 자" 등록. \*미등록 시설관리업자는 전기안전관리자 선임, 변경신고 불가

## 2. 요건

- 전력 기술인 경력 보유자 확보 (10명)
- 자본금 2억원 이상
- 법령이 정하는 공용장비 구비

## 3. 진행결과

2022.12.31	유니온랜드와 S&P로 운영해오던 관리 업체로 통합, 전력기술인 확보
2023.01.27	S&P 자본금 2억원 충족
2023.01.12	공용장비 구입, 비치
2023.01.31	산업통산부 접수
2023.02.03	선업통산부 현장심사
2023.02.09	산업통산부 등록증 발급

## 4. 사진

### 4-1. 시설물관리 등록신청서

■ 전기안전관리법 시행 규칙 [별지 제22호서식]

[ ]전기안전관리업무를 전문으로 하는 자  
[v] 시설물관리를 전문으로 하는 자  
[ ]전기안전관리대행사업자  
[ ]전기안전관리개인대행자

[ v ]등록신청서

[ ]변경등록신청서

\* 바탕색이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일	처리기간	10일	
신청인	대표자 성명	김성수	전화번호	032-228-3210
	회사명 또는 상호	에스앤피 주식회사		
	주소	인천 미추홀구 경인로 433 403호 (주안동, 석바위VIP클리닉)		
	사업자등록번호	473-88-02198		
변경사항	구분	변경 전	변경 후	변경 연월일
	상호 · 대표자 · 소재지			
	기술인력			

「전기안전관리법」 제26조제1항 · 제2항 및 같은 법 시행규칙 제38조제1항부터 제5항까지 · 제39조에 따라 위와 같이 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자, 시설물관리를 전문으로 하는 자, 대행사업자 또는 개인대행자로 등록(변경등록)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 에스앤피 주식회사 (서명 또는 인)

산업통상자원부장관

시 · 도 지 사 귀하

전력기술인단체

신청인 제출서류	1. 등록신청의 경우 가. 자본금을 증명할 수 있는 서류 1부 나. 소속 기술인력의 실무경력을 확인할 수 있는 서류 또는 「전력기술관리법 시행규칙」 제8조 제3항에 따른 전력기술인경력확인서 1부 다. 장비명세서 1부 2. 변경등록신청의 경우: 변경사항을 증명할 수 있는 서류 1부	수수료 「전기안전관리법」 제42조에 따라 산업통상자원부령 으로 정하는 금액
	3. 사업자등록증. 다만, 신청인이 확인에 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 사업 자등록증 사본을 제출해야 합니다. 4. 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당합니다)	
산업통상자원부장관, 시 · 도지사 또는 전력기술인단체장 확인사항		

#### 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무 처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 산업통상자원부장관, 시 · 도 지사 또는 전력기술인단체장이 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

\* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인 주민등록번호:

신청인

(서명 또는 인)

210mm × 297mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

## 4-2. 보유장비



계전기 시험기



절연내력시험기



절연유 내압시험기



절연유 산가측정기



절연저항 측정기



회로 시험기



전기품질분석기



특고압 COS 조작봉



적외선열화상카메라



고압절연장갑



절연장화



절연안전모



접지저항 측정기



절연저항 측정기  
(500V, 100MΩ)



클램프미터



고압.특고압검전기



저압검전기

### 4-3. 시설물관리 전문 등록증

■ 전기안전관리법 시행규칙 [별지 제22호서식]

[ ]전기안전관리업무를 전문으로 하는 자  
 [v]시설물을 전문으로 하는 자  
 [ ]전기안전관리대행사업자  
 [ ]전기안전관리개인대행자

[ v ]등록신청서

[ ]변경등록신청서

※ 비탕색이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 ✓ 표를 합니다.

접수번호	접수일	처리기간	10일	
신청인	대표자 성명	김성수	전화번호	032-228-3210
	회사명 또는 상호	에스엔피 주식회사		
	주소	인천 미추홀구 경인로 433 403호 (주안동, 석바위VIP클리닉)		
	사업자등록번호	473-88-02198		
변경사항	구분	변경 전	변경 후	변경 연월일
	상호 · 대표자 · 소재지			
	기술인력			

「전기안전관리법」 제26조제1항 · 제2항 및 같은 법 시행규칙 제38조제1항부터 제5항까지 · 제39조에 따라 위와 같이 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자, 시설물을 전문으로 하는 자, 대행사업자 또는 개인대행자로 등록(변경등록)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 에스엔피 주식회사 (서명 또는 인)

산업통상자원부장관  
 시 · 도 지 사 귀하  
 전력기술인단체

신청인 제출서류	1. 등록신청의 경우 가. 자본금을 증명할 수 있는 서류 1부 나. 소속 기술인력의 실무경력과 확인할 수 있는 서류 또는 「전력기술관리법 시행규칙」 제8조 제3항에 따른 전력기술인력확인서 1부 다. 장비명세서 1부 2. 변경등록신청의 경우: 변경사항을 증명할 수 있는 서류 1부	수수료 「전기안전관리법」 제42조에 따라 산업통상자원부령 으로 정하는 금액
	1. 사업자등록증. 다만, 신청인이 확인에 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 사업자등록증 사본을 제출해야 합니다. 2. 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당합니다)	

#### 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무 처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 산업통상자원부장관, 시 · 도 지사 또는 전력기술인단체장이 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

\* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인 주민등록번호:

신청인

(서명 또는 인)

210mm × 297mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]