

현장 문제점 개선 사례 분석

기계실 급수용 팽창탱크 교체 작업

딜라이트1

인천 서구 청라에메랄드로 78	20,662.2m ²	245호	지하 : 4층, 지상 : 14층
------------------	------------------------	------	-------------------

1. 현황 현장 기계실 급수펌프용 팽창탱크 브레이드가 파손되어 본래의 기능을 상실해 기계성능점검에서 부적합 판정을 받음. 이로인해 팽창탱크 교체 작업 진행.

팽창탱크 점검 사항



부적합 사항

- 블래더 누수 (찢어짐 의심)
- 가스 주입구 훼손

조치 필요 사항

- 점검 후 블래더 교체 및 가스 주입구 보수 필요

B5F 기계실 근생/급수용



부적합 사항

- 블래더 압력 제로
- 설정 압력 7.5kg/cm² 측정압력 0.5kg/cm²

조치 필요 사항

- 점검 후 블래더 질소가스 충전 필요

B5F 기계실 오피스텔/급수용

부적합 사항은 빠른시일 내에 시정조치를 취해야하고, 조치 필요 사항은 권고 사항으로 시정하는 것을 지향하도록 한다.

팽창탱크 주입구 파손과 압력 이상 문제로 팽창탱크 교체가 필요.

2. 기계실 급수용 팽창탱크 구매교체

오피스텔용



교체 전



교체 후

근생용



교체 전



교체 후

교체과정



교체 신품



교체 작업