

현장 문제점 개선 사례 분석

집수정 배관 누수 관련 교체 작업

청라매그놀리아2

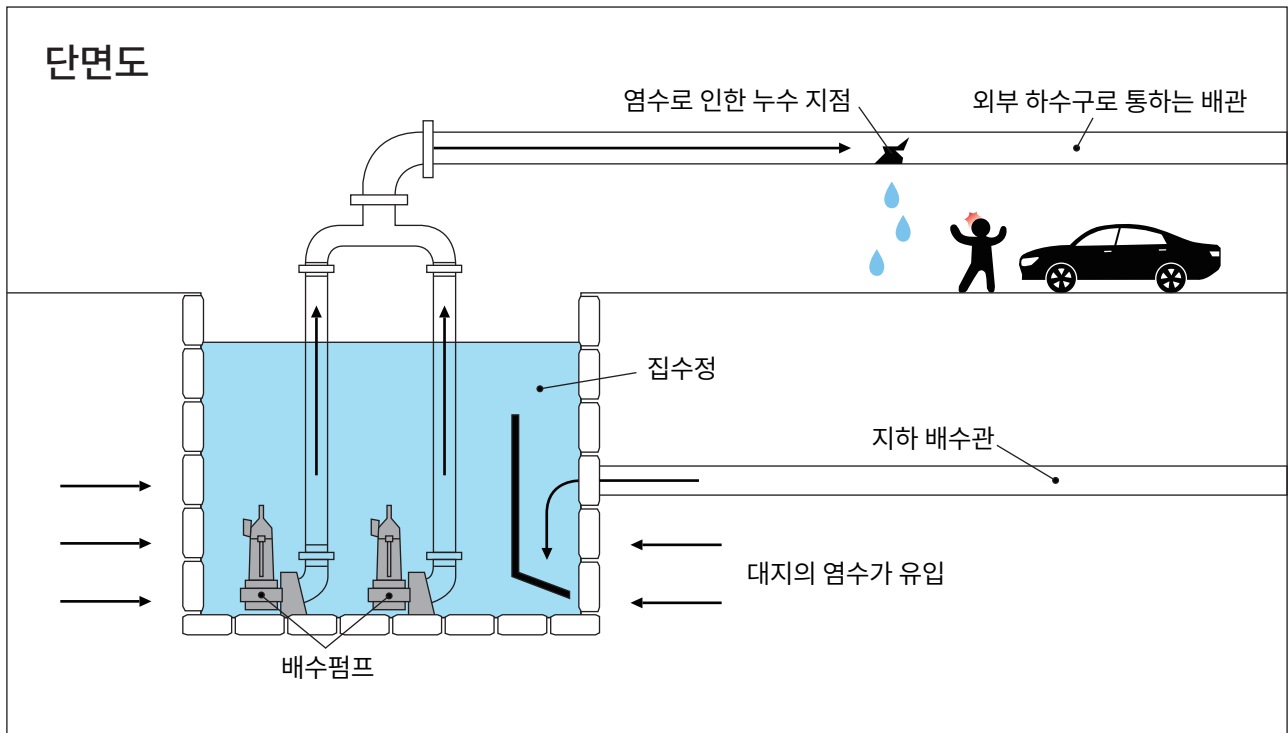
인천광역시 서구 청라에메랄드로 76번길 7-13	18,985.86m ²	208호	지하 : 4층, 지상 : 10층
----------------------------	-------------------------	------	-------------------

- 1. 현황** 지하주차장 천장에 있는 집수정과 연결된 배관에서 누수 발생.
배관 부식으로 인해 물이 떨어지고 있는 상태. 누수 부위 주변이 녹으로 인해 색이 변함.
방치시 차량이나 사람들에게 피해가 야기될 수 있음.



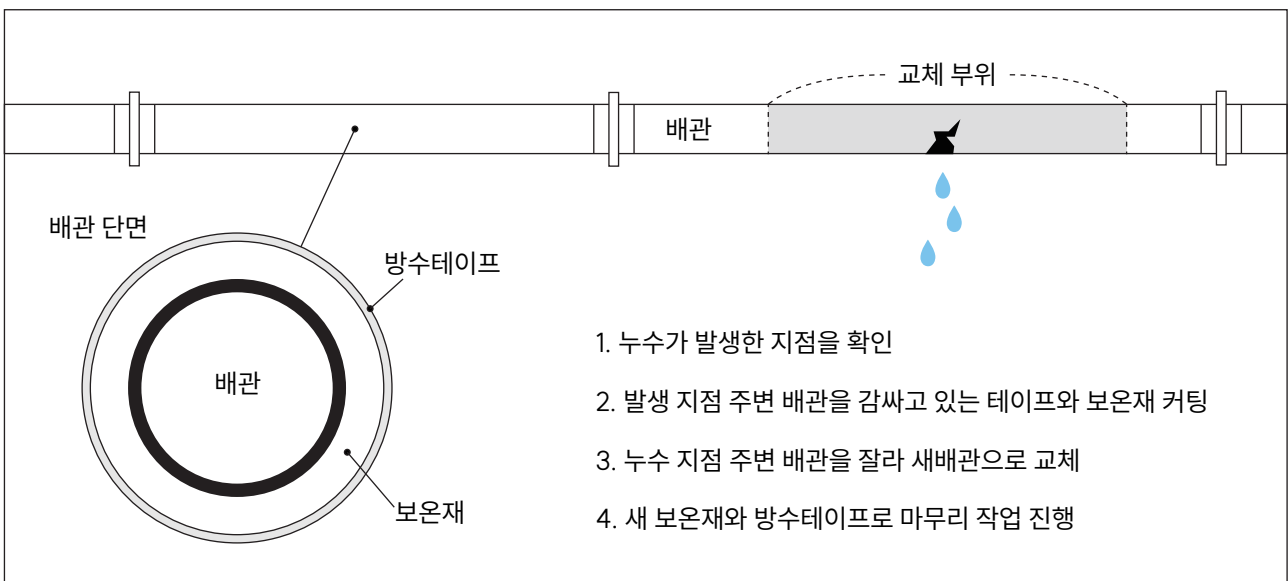
배관 손상 부분

2. 원인



- 지하층의 모든 사용수가 모이는 집수정 속 물은 펌프로 끌어올려져 외부 하수구에 배출
- 청라 지역 특성상 대지의 염분이 많아 집수정을 땅에 매립했을 때, 집수정 안으로 염수가 스며들게 됨
- 염수가 스며든 집수정 안의 물은 펌프로 끌어올려져 외부 하수구로 배출. 이때 지속적으로 염수가 지나가게 되므로 금속과 염수가 만나 부식이 진행
- 부식이 계속되면 결국 손상으로 이어져 배관이 파손되며 누수 발생
- 누수가 차량이나 물건에 떨어지면 그 또한 부식으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 빠른 처리가 필요

3. 교체 과정



4. 사진 대지

