

현장 문제점 발생 사례 분석

김포 센트럴프라자2

경기 김포시 김포한강 8로 386

1,5437074m²

77호

지하 : 4층, 지상 : 11층

테라스 외벽 누수 사례

1. 사건
- 김포 센트럴프라자 2차 빌딩 207호실 및 106호에서 우천시 누수 발생
 - 외벽과 창문을 타고 상가 안으로 누수

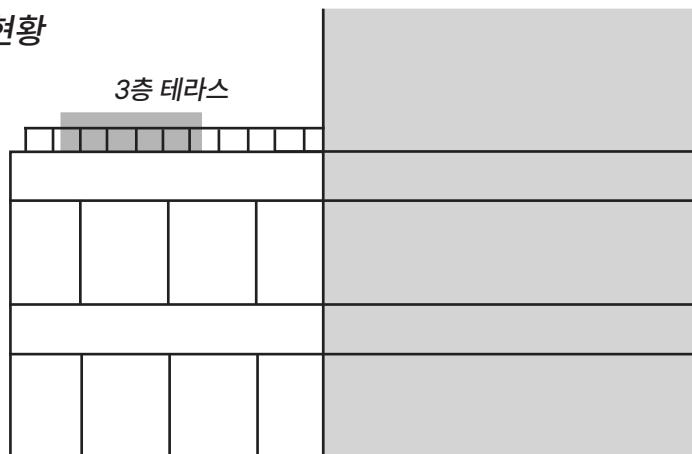
2. 현황
- 창틀 주변 누수
 - 누수로 인해 상가 영업 지속적 피해

3. 원인
- 3층 테라스 화단 등지에서 누수가 된다고 수차례 진단, 방수 작업 진행
 - 3층 테라스 외벽 마감 작업시 내부 누수요인 차단 미흡

3층 테라스 누수 현황

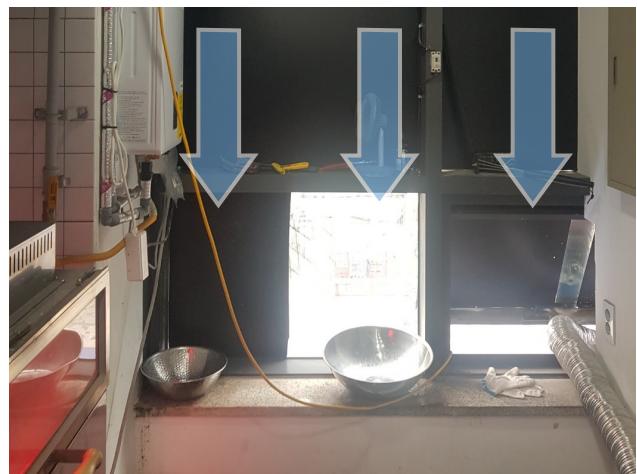
3층 테라스

누수 방향





테라스 아래의 106호, 207호



207호 실내로 벽을 타고 누수

4. 사진

건물 테라스 화단 등지 누수 공사



3층 테라스 방수 작업 준비



외벽 맨 아랫단 제거



제거 후 바닥면의 균열 찾기

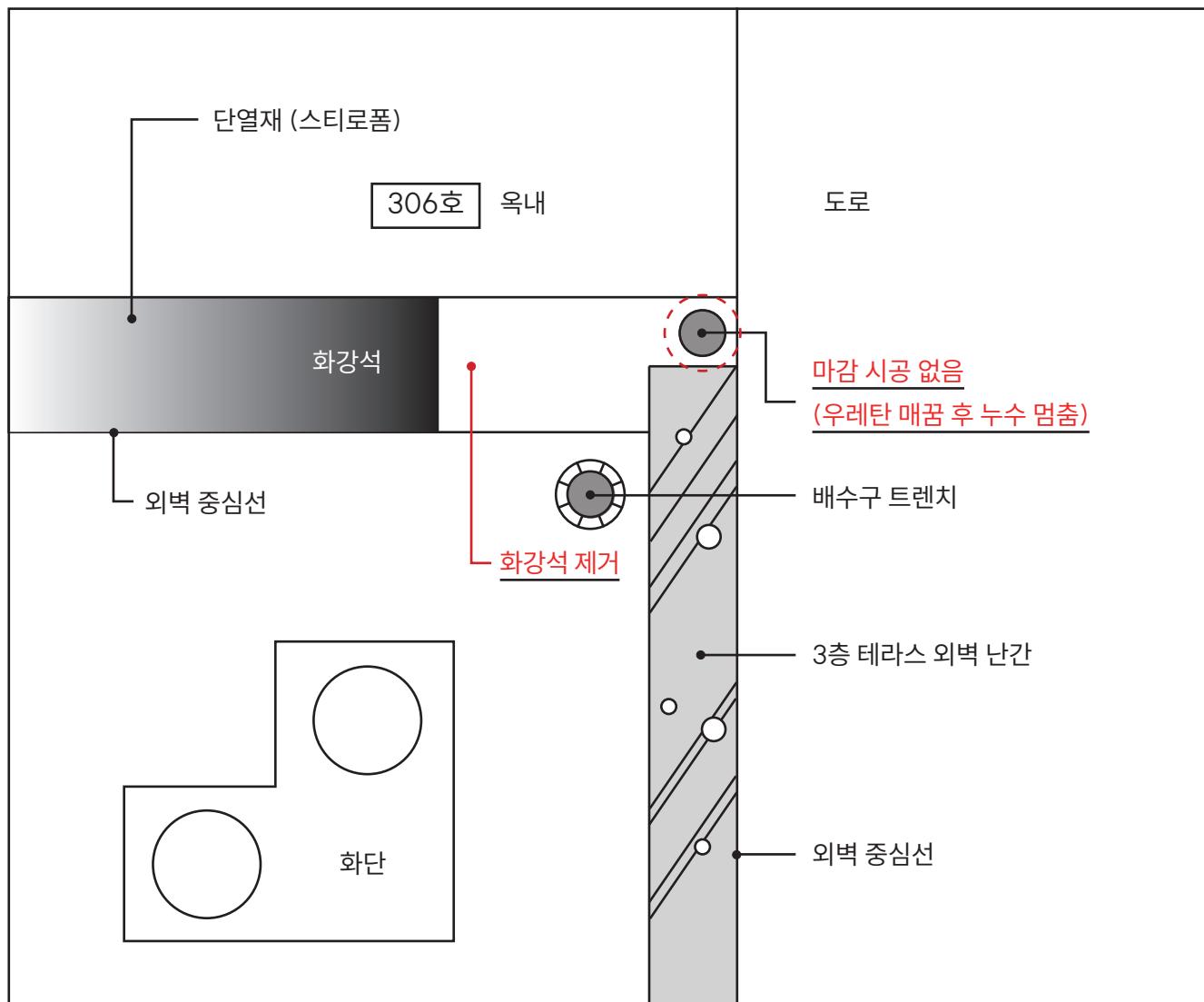


누수의 원인인 균열을 우레탄으로 막꿈

5. 공사

23.06.28 3층 테라스 방수작업

누수 원인이 3층 테라스 외벽 안의 균열로 추정되어, 외벽을 들어낸 후 균열을 막는 방수 작업



5. 조치
결과
- 건물 벽 대리석 마감재를 탈거, 누수 원인을 포착 우레탄 방수 시행
 - 3층 테라스 외벽 마감 작업시 내부 누수요인 차단 미흡

6. 대책
- 현장 여건을 고려한 방수 공법 설계 및 시공방법, 절차 준수
 - 누수 현상 역추적, 근원 확인 후에 조치